

Số: 207/TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 27 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 224/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 191/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô về việc thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum

Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 20, tờ bản đồ số 22 (BĐ đo chính quy năm 2012), diện tích: 11.788m² (Đất trồng cây lâu năm). Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Diên Bình, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 420903 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 05427 do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 26/11/2015 đứng tên ông A Văn Bậy.



Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp đất của ông A Brea;
- Phía Nam giáp đất của ông Nguyễn Thanh Đức;
- Phía Bắc giáp đất của ông A Gum.

* Về diện tích: Diện tích kê biên thực địa giảm 635,5m² so với giấy chứng nhận QSD đất, còn lại là 11.152,5m².

* Tài sản gắn liền với đất:

- 761 cây cà phê vôi, trồng năm thứ 8, bỏ hoang, không có người chăm sóc (Trong đó: 300 cây có khả năng phục hồi và 461 cây không còn khả năng phục hồi vì cây đã vàng úa và có hiện tượng bị chết).

- 30 cây bơ, trồng năm thứ 8, bỏ hoang, không có người chăm sóc, phát triển kém.

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 604, tờ bản đồ số 22 (BĐ đo chính quy năm 2012), diện tích: 12.155m² (Đất trồng cây lâu năm). Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Diên Bình, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 365431 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 05706 do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 16/11/2016 đứng tên ông A Văn Bậy.

Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất của ông A Lênh;
- Phía Tây giáp đất của bà Y Tâi;
- Phía Nam giáp đất của ông A Bring;
- Phía Bắc giáp đất của bà Ngô Thị Lài.

* Về diện tích: Không có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho ông A Văn Bậy.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 14 cây sầu riêng, trồng năm thứ 5, bỏ hoang, không có người chăm sóc, cây còi cọc, phát triển kém.

- 25 cây cao su, giai đoạn kinh doanh từ 6 – 16 năm, cây bỏ hoang, không được chăm sóc, phát triển kém.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

Thời gian: Kể từ 07 giờ 00 phút ngày 27/6/2023 cho đến 17 giờ 00 phút

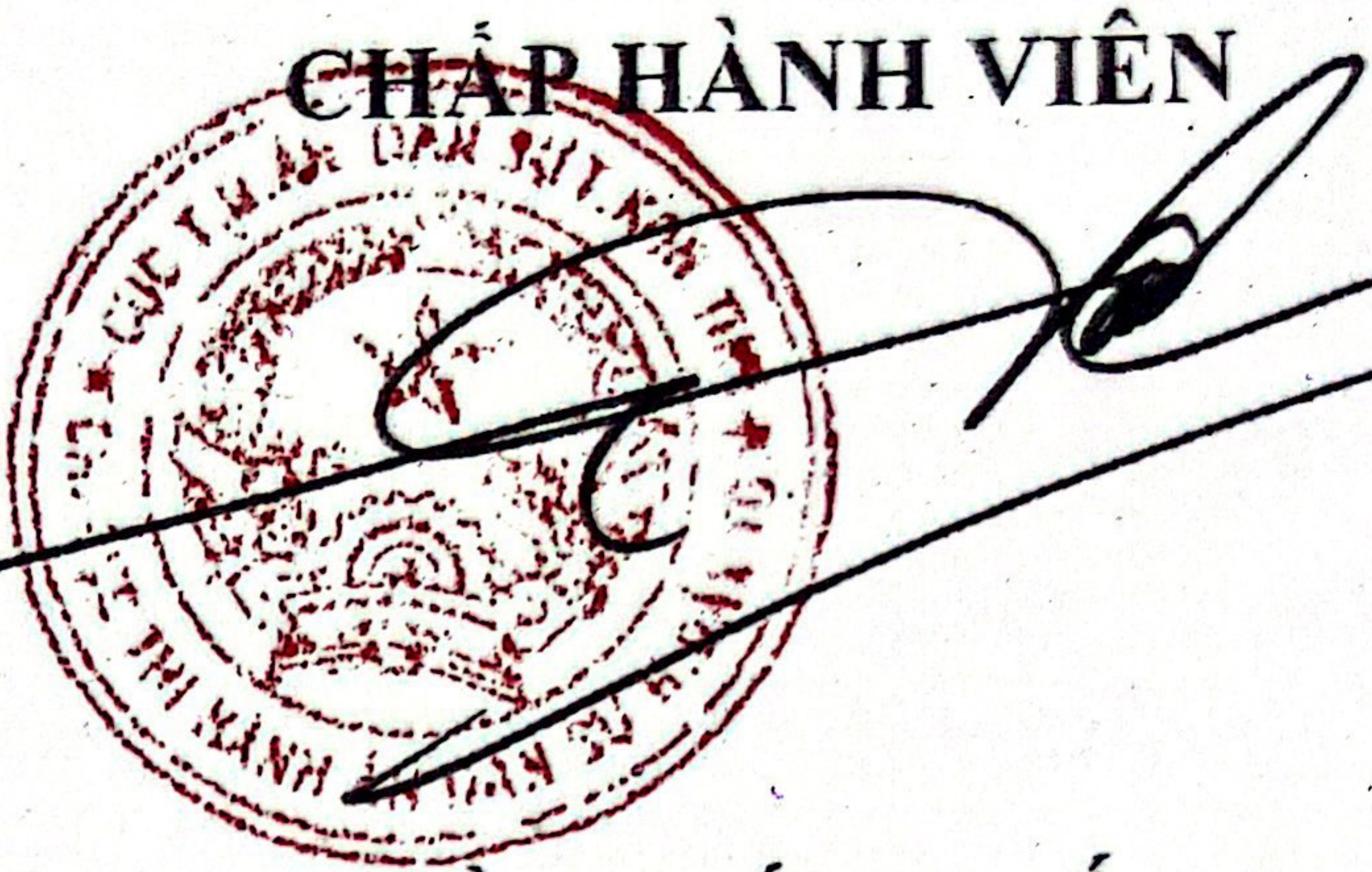
Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum – 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật biết và tham gia./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Tuyên